

Regulamin

1. Umowa o najem domku, zwana dalej „Umową” nie wymaga zawarcia jej w formie pisemnej, potwierdzeniem jej zawarcia jest wniesienie zaliczki na poczet rezerwacji domku, co jest jednoznaczne z akceptacją przez Najemcę poniższych warunków.
2. Domek składa się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc, dwóch sypialni i przeznaczony jest do przebywania maksymalnie ośmiu osób.
3. Podana przy rezerwacji liczba osób przyjeżdżających do domku jest uważana za liczbę maksymalną. Przebywanie w obiekcie większej liczby osób niż podano musi być poprzedzone zgodą właściciela. W tym przypadku należy się liczyć z dodatkową opłatą podana przez właściciela.
4. Rezerwacja wstępna dokonana drogą telefoniczną lub drogą elektroniczną, obowiązuje trzy dni.
5. Rezerwacja gwarantowana jest dokonywana po wpłacie na rachunek bankowy Wynajmującego zaliczki w wysokości 30% czynszu najmu. Niedokonanie w tym terminie wpłaty zaliczki powoduje utratę rezerwacji.
6. Czynsz najmu, pozostały do zapłaty po uwzględnieniu wpłaconej uprzednio kwoty zaliczki, dokonywany jest w dniu przyjazdu.
7. Rezygnacja z przyjazdu w zarezerwowanym terminie po wpłacie zaliczki nie powoduje jej zwrotu. Rezygnacja przez Najemcę z pobytu w zarezerwowanym terminie po wpłacie pozostałej kwoty czynszu najmu nie powoduje jej zwrotu.
8. W dniu przyjazdu, przed otrzymaniem kluczy do domu, Najemca wpłaca na rzecz Wynajmującego kaucję w wysokości 200,00 zł. Kaucja służy zabezpieczeniu roszczeń Wynajmującego w stosunku do Najemcy z tytułu szkód w nieruchomości lub w przedmiotach wyposażenia lub umeblowania, niespowodowanych zwyczajnym ich użytkowaniem. Kaucja nie jest oprocentowana i podlega zwrotowi Najemcy w dniu wyjazdu po oddaniu kluczy do domu i jego opróżnieniu z rzeczy Najemcy. W razie powstania szkód Wynajmujący ma prawo potrącić kwotę odpowiadającą wysokości szkody. Niedokonanie płatności kaucji równoznaczne jest z rezygnacją z rezerwacji.
9. W przypadku skrócenia najmu objętego rezerwacją należność za niewykorzystane dni nie podlega zwrotowi.
10. Minimalny okres wynajmu wynosi dwie doby. Doba wynajmu rozpoczyna się o godzinie 15.00, a kończy o godzinie 10.00. W sezonie letnim wynajmujemy domki na minimum 7 dni od soboty do soboty.
11. Opłaty klimatyczne nie są wliczone w cenę i będą pobierane osobno na miejscu.

12. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania rezerwacji z przyczyn od siebie niezależnych (działania siły wyższej, decyzje władz państwowych, strajki, itp.). Najemcy nie przysługuje z tego powodu odszkodowanie. W takim przypadku wpłacony czynsz (w tym zaliczka) jest zwracana Najemcy w terminie 5 (pięciu) dni licząc od dnia odwołania.
13. Stroną umowy nie może być małoletni, małoletniemu bez dorosłego opiekuna nie zostaną wydane klucze.
14. Nie przyjmujemy zwierząt domowych.
15. Zabrania się palenia tytoniu w domkach.
16. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia, zniszczenia - nieszczęśliwe wypadki, zguby, kradzieże i inne, które mogą zdarzyć się w domku oraz na terenie nieruchomości Wynajmującego.
17. Wczasowicze przebywający u nas na wczasach ubezpieczeni są we własnym zakresie.
18. Na terenie nieruchomości znajduje się parking niestrzeżony, zatem Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za parkujące samochody.
19. Wszelkie usterki wynikłe w trakcie użytkowania domku Najemca zobowiązuje się zgłaszać na bieżąco Wynajmującemu.
20. Dzieci mogą przebywać na terenie nieruchomości, w tym na placu zabaw, wyłącznie pod opieką dorosłych i na ich odpowiedzialność.